

MAESTRO
EMPRUNTEUR

La pièce maîtresse pour votre activité en emprunteur !



Patrimoniaux



Non résidents et expatriés



Changement d'assurance optimisé

Solution adaptée à votre **clientèle patrimoniale** et répondant à leurs besoins de couverture de **risques spéciaux**. Toutes les garanties sont accessibles aux **non-résidents** et aux **expatriés**. Maestro Emprunteur couvre les **prêts en francs suisses**, ainsi que le **taux de change en CHF** et propose un **parcours de substitution allégé** en formalités médicales.

Prestations
XXL

- **Décès/PTIA** : capital jusqu'à **20 M€**.
- **IPT** : jusqu'à **30 000€**/mensualité (rente) ou **10 M€** (capital). Définie en "sa profession".
- **IPP** : jusqu'à **30 000€**/mensualité.
- **ITT** : jusqu'à **30 000€**/mensualité (actifs) ou **10 000€**/mensualité (inactifs).
- **IPM** (dès 33% d'invalidité) : jusqu'à **30 000€**/mensualité (rente) ou **5 M€** (capital). Elle peut être combinée avec la garantie IPT.
- **Option sur mesure** : Dos et Psy peuvent être souscrits **ensemble** ou **séparément**.

Souscription
simplifiéeSélection médicale en **délégation** :

- ≤ 45 ans et ≤ 1 M€ : **QS**
- ≤ 65 ans et ≤ 500 K€ : **QS**
- ≤ 55 ans et ≤ 500 K€ : **QSS**
- ≤ 3 M€ : **pas d'ECG d'effort**



Pôle Expert

Pour vos risques HORS-NORMES, clients VIP, dossiers complexes, nous faisons intervenir notre **équipe de spécialistes en risques spéciaux** : analyse médicale et financière de haut niveau, tarification adaptée, accompagnement personnalisé, réactivité.

Dédiée aux non résidents, pros,
gros capitaux, risques aggravés

- **Tarifs parmi les plus bas du marché sur les montants élevés** : au-delà de **500 K€** et toutes garanties et encore plus attractifs au-delà de **750 K€**.
- Couverture des emprunts auprès d'**organismes prêteurs** en **UE/Royaume-Uni/Monaco/Suisse**.



Nouveautés 2024

- Couverture des emprunts souscrits en **francs suisses (CHF)**.
- Couverture du risque de **variation du taux de change CHF/€** : **majoration de 20%** du montant du prêt converti en euros.

- **Toutes les garanties** sont accessibles aux **non-résidents, expatriés** ou **salariés détachés**.
- **Territorialité large de l'assuré** : France, DROM, UE, Monaco, Suisse, autres pays.
- **Âges étendus** : à l'adhésion (Décès **90 ans**, autres garanties **70 ans**) et en fin de couverture (Décès **91 ans**, autres garanties **71 ans**).
- **Exonération gratuite des cotisations** des garanties souscrites (ITT, IPT, IPP) en cas d'ITT.

Sélection médicale en **substitution** :

- ≤ 50 ans et ≤ 500 K€ et prêt - de 5 ans : **QSS**
- En dehors de ces critères : sélection médicale de la délégation

Sélection financière :

- Jusqu'à 1,7 M€ : **aucune formalité**.
- De 1,7 M€ à 3 M€ : **aucun justificatif** (simple déclaration).

MAESTRO est une offre
EMPRUNTEUR

proposée par

assurée par

réassurée par

DIGITAL
INSUREmalakoff
humanis
COURTAGE

hannover re

MODALITÉS

- **Adhérent et assuré** : toute personne physique âgée de 18 ans à 90 ans inclus.
- **Adhérent (si ≠ assuré)** : toute personne physique âgée de 18 ans à 90 ans inclus ou personne morale (qualité d'associé ou de dirigeant de droit de la société adhérente ; si société civile immobilière, l'assuré doit avoir la qualité d'associé, de dirigeant de droit ou de Caution solidaire de la personne morale).

NB : les personnes de nationalité américaine ainsi que les personnes domiciliées aux USA ou dans un pays figurant dans la liste des pays non coopératifs au titre de la LCB-FT ne sont pas admis.

TERRITORIALITÉ

Lieu de résidence à l'adhésion (assuré et adhérent) : France métropolitaine, Monaco, Saint Martin, Saint Barthélémy, Wallis et Futuna ou DROM suivants (Réunion, Martinique, Guadeloupe, Guyane et Mayotte).

Lieu de résidence de l'assuré :

- En France pour financer une résidence principale, secondaire (en France* ou à l'étranger) ou locative.
- Hors de France et/ou ayant le statut d'expatrié ou de détaché pour financer une résidence principale ou secondaire en France*.

Siège de l'organisme prêteur :

- Pour les prêts immobiliers : Union européenne, Royaume-Uni, Suisse, Monaco ou succursale d'un établissement français à l'étranger.
- Pour tout autre type de prêt (accessible uniquement aux personnes domiciliées en France), l'opération de crédit doit être consentie par un organisme prêteur situé en France métropolitaine, Monaco, DROM COM.

*France = France métropolitaine, Monaco, Départements, Régions d'Outre-Mer (Martinique, Guadeloupe, Réunion, Guyane et Mayotte), Saint Martin, Saint Barthélémy, Wallis et Futuna.

GARANTIES

	Âge max adhésion	Âge max couverture	Montant max assurable	Carence	Commentaires
GARANTIES OBLIGATOIRES					
Décès	90	91	20 M€		Garantie temporaire DC accident : 300 000 €
PTIA	70	71	(180 K€ pour les prêts à la consommation)		
GARANTIES COMPLÉMENTAIRES					
IPT	70	71	• Rente : max 30 000 € / mois • Capital : max 10 M€	0	
IPP	70	71	30 000 € / mois	0	
ITT	70	71	• 30 000 € / mois pour les actifs • 10 000 € / mois pour les inactifs	0	Franchise : 30, 60, 90, 120, 180 jours
IPM	70	71	• Rente : max 30 000 € / mois • Capital : max 5 M€	0	Taux d'invalidité : à partir de 33%
OPTIONS					
OPTIONS ZEN /ZEN +	70	71	N/A	0	Au sein de l'option Zen le Dos et le psy peuvent être dissociés : on retrouve les options suivantes : • Zen Dos • Zen Psy • Zen + (Dos et psy)

FRANCHISE

Durée au choix : 30, 60, 90, 120 ou 180 jours

BASE DE TARIFICATION

Capital restant dû ou Capital Initial

FORMALITÉS MÉDICALES

Age à l'adhésion Capital assuré	De 18 ans à 45 ans	De 46 ans à 55 ans	De 56 ans à 65 ans	De 66 ans à 90 ans
22 000€ à 300 000€	QSS (questionnaire de santé simplifié)		QS	QS
300 001€ à 500 000€			QS	QS + RM + BS
500 001€ à 750 000€	Questionnaire de santé (QS)	QS + BS	QS + RM + BS	QS + RM + BS + Urines + ECG
750 001€ à 1 000 000€		QS + RM + BS	QS + RM + BS + PSA	QS + RM + BS + Urines + ECG + PSA
Au-delà de 1 M€, joindre un dosage pondéré de la cotinine urinaire pour bénéficier de la tarification non-fumeur				
1 000 001 € à 1 250 000 €	QS + RM + BS + TCU		QS + RM + BS + TCU + Urines + ECG + PSA	
1 250 001 € à 1 700 000 €	QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG			
Au-delà de 1,7 M€, il est nécessaire de compléter la sélection financière				
1 700 001 € à 3 000 000 €	QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG		QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG + PSA	QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG + PSA + Echocardiogramme
3 000 001 € à 7 500 000 €	QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG d'effort		QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG d'effort + PSA	
7 500 001 € à 20 000 000 €	Se référer au réassureur			

FORMALITÉS FINANCIÈRES

Seuils de déclenchement

Formalités **déclaratives** : à partir de **1 700 001 €**

Formalités **justificatives** : à partir de **3 000 000 €**

Pièces justificatives demandées

- Questionnaire moral et financier
- Questionnaire spécifique en fonction du but de l'assurance
- Justificatifs indiqués dans le questionnaire spécifique

PORTEUR DE RISQUE PRESTIGIEUX ET FINANCIÈREMENT SOLIDE

Réassureur Hannover Re | Notation Standard & Poor's
juil. 2023 : **AA-** (très forte), perspective stable
Notation A.M. Best déc. 2023 : **A+** (supérieure).

