



\* Capital Initial  
(Primes Constantes)

**Cher partenaire,**

Encore une bonne nouvelle à vous partager ! En lien avec notre partenaire Oradéa Vie (Groupe Société Générale), nous renforçons encore l'attractivité du contrat IRIADE Emprunteur : l'offre est désormais proposée également en **Capital Initial** !

□ **IRIADE Emprunteur** permet ainsi d'apporter une solution en **primes constantes (calcul basé sur le CI)** pour les clients qui recherchent une stabilité du montant de leurs échéances et économique en cas de revente de leur bien à 8/10 ans (durée moyenne des prêts).

□ Tout en proposant toujours une solution à **primes dégressives (calcul basé sur le CRD)**, pour une couverture plus économique de leur prêt au-delà d'une dizaine d'années d'échéances.

### L'une des meilleures offres actuelles du marché en couverture Emprunteur pour vos « clients Lemoine » !

1□ **Aucune majoration tarifaire** appliquée depuis son adaptation à la Loi Lemoine.

2□ Clause d'antériorité souple en faveur de l'assuré : ainsi ce dernier est **couvert même pour des pathologies existantes** au moment de l'adhésion et également en cas d'aggravation de ces pathologies.

### Points clés d'IRIADE Emprunteur

□ **Garanties modulables** en fonction des besoins de vos clients (franchise, prise en charge des pathologies dorsales et psychiques sans condition d'hospitalisation, rachat de sport exclu).

□ Des **tarifs compétitifs** et particulièrement attractifs sur 8 ans.

□ **Garanties complètes**, quel que soit le projet (immo, conso...) et le type de prêt (amortissable, prêt in fine, relais) répondant aux exigences de garanties des banques.

□ Optimisée sur les profils d'emprunteurs : jeunes **28-40 ans**, couples / **co-emprunteurs**, **fumeurs** et investisseurs **locatifs**.

□ Pour une **présentation de l'offre** et un **accompagnement** pour développer votre activité Emprunteur, contactez votre interlocuteur commercial habituel.

**Je crée un nouveau projet Emprunteur**

**Bonnes vacances pour ceux qui partent et bel été à tous !**



[#nouveaux-horizons](#)