



MAESTRO
EMPRUNTEUR

La pièce maîtresse pour votre activité en emprunteur !



Patrimoniaux



Non résidents et expatriés



Changement d'assurance optimisé

Solution adaptée à votre **clientèle patrimoniale** et répondant à leurs besoins de couverture de **risques spéciaux**. Toutes les garanties sont accessibles aux **non-résidents** et aux **expatriés**. Maestro Emprunteur couvre les prêts en devise suisse et propose un parcours Hamon/Bourquin allégé en formalités médicales.



Souscription simplifiée

Sélection médicale à l'adhésion :

- ≤ 45 ans et ≤ 1 M€ : **QS**
- ≤ 55 ans et ≤ 500 K€ : **QSS**
- ≤ 65 ans et ≤ 500 K€ : **QS**
- Jusqu'à 3 M€ : **pas d'ECG d'effort** demandé

Sélection médicale spéciale Hamon/Bourquin :

- ≤ 50 ans et ≤ 500 K€ et prêt - de 5 ans : **QSS**

Sélection financière :

- Jusqu'à 1,7 M€ : **aucune formalité**.
- De 1,7 M€ à 3 M€ : formalité **déclarative** (aucun justificatif).



Dédiée aux non résidents, pros, gros capitaux, risques aggravés

- **Tarifs parmi les plus bas du marché sur les montants élevés :** au-delà de **500 K€** et toutes garanties et encore plus attractifs au-delà de **750 K€**.

- Couverture des emprunts souscrits en **devise CHF** et auprès d'**organismes prêteurs** en **UE/R-U/Suisse/Monaco**.

- **Toutes les garanties sont accessibles** aux non-résidents, expatriés ou salariés détachés.

- **Territorialité large de l'assuré :** France, DROM et COM, UE, Monaco, Suisse, autres pays.

- **Âges étendus :** à l'adhésion (Décès **90 ans**, autres garanties **70 ans**) et en fin de couverture (Décès **91 ans**, autres garanties **71 ans**).

- **Exonération gratuite des cotisations** des garanties souscrites (ITT, IPT, IPP) en cas d'ITT.



Prestations XXL

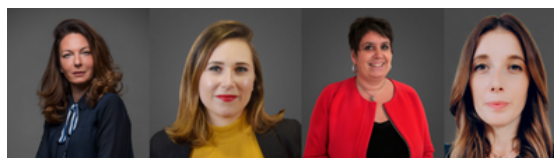
- **Décès/PTIA :** capital jusqu'à **20 M€**.
- **IPT :** jusqu'à **30 000 €/mensualité** (rente) ou **10 M€** (capital). Définie en "sa profession".

- **IPP :** jusqu'à **30 000 €/mensualité**.
- **ITT :** jusqu'à **30 000 €/mensualité** (actifs) ou **10 000 €/mensualité** (inactifs).

- **IPM** (dès 33% d'invalidité) : jusqu'à **30 000 €/mensualité** (rente) ou **5 M€** (capital). Elle peut être combinée avec la garantie IPT.

- **Option sur mesure :** Dos et Psy peuvent être souscrits **ensemble** ou **séparément**.

Pôle Expert Pour vos risques hors-normes



Service additionnel pour vos clients VIP et dossiers complexes, nous faisons intervenir notre **équipe de spécialistes en risques spéciaux** : analyse médicale et financière de haut niveau, tarification adaptée, accompagnement personnalisé, réactivité.



MAESTRO
EMPRUNTEUR

proposée par



DIGITAL
INSURE

assurée par



malakoff
humanis
COURTAGE

réassurée par



hannover re

MODALITÉS

- **Adhérent et assuré** : toute personne physique âgée de 18 ans à 90 ans inclus.
- **Adhérent (si ≠ assuré)** : toute personne physique âgée de 18 ans à 90 ans inclus ou personne morale (qualité d'associé ou de dirigeant de droit de la société adhérente ; si société civile immobilière, l'assuré doit avoir la qualité d'associé, de dirigeant de droit ou de Caution solidaire de la personne morale).

NB : les personnes de nationalité américaine ainsi que les personnes domiciliées aux USA ou dans un pays figurant dans la liste des pays non coopératifs au titre de la LCB-FT ne sont pas admis.

TERRITORIALITÉ

Lieu de résidence à l'adhésion (assuré et adhérent) : France métropolitaine, Monaco, Polynésie, Nouvelle-Calédonie, Saint Martin, Saint Barthélemy, Wallis et Futuna ou DROM suivants (Réunion, Martinique, Guadeloupe, Guyane et Mayotte).

Lieu de résidence de l'assuré :

- En France pour financer une résidence principale, secondaire (en France* ou à l'étranger) ou locative.
- Hors de France et/ou ayant le statut d'expatrié ou de détaché pour financer une résidence principale ou secondaire en France*.

Siège de l'organisme prêteur :

- Pour les prêts immobiliers : Union européenne, Royaume-Uni, Suisse, Monaco ou succursale d'un établissement français à l'étranger.
- Pour tout autre type de prêt (accessible uniquement aux personnes domiciliées en France), l'opération de crédit doit être consentie par un organisme prêteur situé en France métropolitaine, Monaco, DROM COM.

*France = France métropolitaine, Monaco, Départements et Régions d'Outre-Mer, (Martinique, Guadeloupe, Réunion, Guyane et Mayotte) et Collectivités d'Outre-Mer (Polynésie Française, Nouvelle Calédonie, Saint Martin, Saint Barthélemy, Wallis et Futuna).

GARANTIES

	Âge max adhésion	Âge max couverture	Montant max assurable	Carence	Commentaires
GARANTIES OBLIGATOIRES					
Décès	90	91	20 M€		Garantie temporaire DC accident : 300 000 €
PTIA	70	71	(180 K€ pour les prêts à la consommation)		
GARANTIES COMPLÉMENTAIRES					
IPT	70	71	• Rente : max 30 000 € / mois • Capital : max 10 M€	0	
IPP	70	71	30 000 € / mois	0	
ITT	70	71	• 30 000 € / mois pour les actifs • 10 000 € / mois pour les inactifs	0	Franchise : 30, 60, 90, 120, 180 jours
IPM	70	71	• Rente : max 30 000 € / mois • Capital : max 5 M€	0	Taux d'invalidité : à partir de 33%
OPTIONS					
OPTIONS ZEN /ZEN +	70	71	N/A	0	Au sein de l'option Zen le Dos et le psy peuvent être dissociés : on retrouve les options suivantes : • Zen Dos • Zen Psy • Zen + (Dos et psy)

FRANCHISE

Durée au choix : 30, 60, 90, 120 ou 180 jours

BASE DE TARIFICATION

Capital restant dû ou Capital Initial

FORMALITÉS MÉDICALES

Age à l'adhésion Capital assuré	De 18 ans à 45 ans	De 46 ans à 55 ans	De 56 ans à 65 ans	De 66 ans à 90 ans
22 000€ à 300 000€	QSS (questionnaire de santé simplifié)		QS	QS
300 001€ à 500 000€	QSS (questionnaire de santé simplifié)		QS	QS + RM + BS
500 001€ à 750 000€	Questionnaire de santé (QS)	QS + BS	QS + RM + BS	QS + RM + BS + Urines + ECG
750 001€ à 1 000 000€		QS + RM + BS	QS + RM + BS + PSA	QS + RM + BS + Urines + ECG + PSA
Au-delà de 1 M€, joindre un dosage pondéré de la cotinine urinaire pour bénéficier de la tarification non-fumeur				
1 000 001 € à 1 250 000 €	QS + RM + BS + TCU		QS + RM + BS + TCU + Urines + ECG + PSA	
1 250 001 € à 1 700 000 €	QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG		QS + RM + BS + TCU + Urines + ECG + PSA	
Au-delà de 1,7 M€, il est nécessaire de compléter la sélection financière				
1 700 001€ à 3 000 000€	QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG		QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG + PSA	QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG + PSA + Echocardiogramme
3 000 001€ à 7 500 000€	QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG d'effort		QS + RM + BS + Urines + TCU + ECG d'effort + PSA	
7 500 001€ à 20 000 000€	Se référer au réassureur			

FORMALITÉS FINANCIÈRES

Seuils de déclenchement

Formalités **déclaratives** : à partir de **1 700 001 €**

Formalités **justificatives** : à partir de **3 000 000 €**

Pièces justificatives demandées

- Questionnaire moral et financier
- Questionnaire spécifique en fonction du but de l'assurance
- Justificatifs indiqués dans le questionnaire spécifique

PORTEUR DE RISQUE PRESTIGIEUX ET FINANCIÈREMENT SOLIDE

Réassureur Hannover Re | Notation Standard & Poor's juillet 2021 : **AA-** (très forte), perspective stable

